

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 21529/2020/ŽPSÚ/Se

Holice 26.11.2020

Č.j.: MUHO/24116/2020

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz



ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.10.2020 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

který zastupuje APRIS PRO s.r.o., IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**SŠ automobilní Holice - hospodaření se srážkovými vodami, II.etapa
Holice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 212/3 (ostatní plocha), parc. č. 214/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách, dále

- Napojení na dešťové svody staveb na pozemku parc.č.215/1, 212/5, 212/2, 213/3, 212/4, 213/1
- Připojení objektů na vodu (vodovodní přípojka vně objektů) na pozemku parc.č.213/3, 216
- Elektropřípojka uvnitř areálu k čerpací šachtě na pozemcích z objektu na parc.č.213/3, 216, po pozemcích parc.č. 212/3, 214/5
- Přeložka splaškové kanalizace na pozemku parc.č.214/5
- Dopojení na stávající kanalizační řád v areálu – přepojení bezpečnostního přepadu z akumulčních nádrží na pozemku parc.č.212/3, 214/5
- Akumulační jímky na pozemku parc.č.212/3, 214/5

Projektová dokumentace řeší pochycení srážkových vod z částí střech stávajících budov SŠ automobilní v Holicích. Stávající systém jednotné kanalizace (splašky, deště z povrchů) bude doplněn o srážkovou kanalizaci (ze střech), tyto vody budou akumulovány v podzemních nádržích a využity pro zalévání zeleně.

Stavba obsahuje:

IO 01 – Akumulační nádrž 1 včetně dešťové kanalizace

- Dešťová kanalizace „D, D1 a D2“
- Přepojovací potrubí svislých svodů D1-D2
- Bezpečnostní přepad akumulace
- Akumulační nádrž
- Čerpací šachta
- Vodovodní přípojka z AN

IO – Akumulační nádrž 2 včetně dešťových svodů

- Dešťová kanalizace „D3“
- Přepojovací potrubí svislých svodů D13-D18
- Bezpečnostní přepad akumulace
- Akumulační nádrž
- Čerpací šachta
- Vodovodní přípojka z AN
- Přeložka splaškového potrubí (od toalet)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. David Vostřák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701466; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.8.2020 č.j.724561/20.
11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuc, a.s. Děčín ze dne 11.8.2020 od č.0101360998.
12. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o. Brno ze dne 20.8.2020 č.5002202157.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha ze dne 30.9.2020 č.j. MP-SOP2048/20-2/Bn
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu, případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat předem s Drážním úřadem
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
14. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.arup.cas.cz/?cat=684) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 2.9.2020 ŽPSÚ - odpadové hospodářství Městského úřadu Holice pod č.j.: MUHO/16056/2020/ŽPSÚ/Zr
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu Městského úřadu v Holicích.
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č.294/2005Sb.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek Stavba povolena.
18. Stavba smí být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 a § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 19.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení opatřením ze dne 2.11.2020 č.j. MUHO/22279/2020 a dotčeným orgánům. Od ohledání na místě a ústního jednání stavební úřad upustil v souladu s § 94m odst.3 stavebního zákona, neboť mu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, k podání žádosti byla udělena plná moc ze dne 24.6.2020.

Množství vypouštěných dešťových vod do kanalizace ve správě VaK a.s. středisko Holice bude řešeno samostatně v občanskoprávní rovině.

Závazná stanoviska, vyjádření a další stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MÚ Holice – odpady ze dne 2.9.2020 č.j. MUHO/16056/2020/ŽPSÚ/Zr
- Souhrnné stanovisko Správy železnic ze dne 14.10.2020 č.j.24485/2020-SŽ-OŽ HKR-OTE
- Závazné stanovisko Drážního úřadu Praha ze dne 30.9.2020 č.j. MP-SOP2048/20-2/Bn
- Koordinované stanovisko MÚ Holice ze dne 24.9.2020 pod č.j. MUHO 16098/2020/ŽPSÚ/Ru
- Vyjádření správců podzemních sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Účastníci § 94k b):
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci dle § 94k c)
Střední škola automobilní Holice, IDDS: 396vgxw
sídlo: Nádražní č.p. 301, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci dle § 94k e)
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Správa železnic, OR Hradec Králové, U Fotochemy 259, 50101 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle stavebního zákona:

- Stavebník § 94k a):
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
plná moc: APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js, sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Účastníci § 94k b):
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci dle § 94k c)
Střední škola automobilní Holice, IDDS: 396vgxw
sídlo: Nádražní č.p. 301, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci dle § 94k e)
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Správa železnic, OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, 50101 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Městský úřad Holice OŽPSÚ – odpady

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2